

Referat fra ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Egedal den 14. maj 2025

Formanden indledte mødet og bød velkommen

- 1) Finn Larsen blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.
Mette Engell blev valgt til at føre referat.

Dirigenten konstaterede følgende parceller var mødt:

- Digetofte: 9, 12, 13, 18, 20, 21, 38
 - Egedalsvej: 4, 5, 9, 11, 14
 - Højmarksmarksvej: 5, 13
- I alt 14 parceller

- 2) Formanden som aflagde sin beretning. Beretningen blev taget til efterretning uden kommentarer.
Hovedpunkter:

Tak & velkomst

- Tak til alle fremmødte.
- Tak til bestyrelsesmedlem Jonas for at stå for booking af lokale samt kaffe/te/øl/vand/kage.
- Særlig tak til afgangende formand Finn Larsen for mange års indsats.
- Varm velkomst til nye naboer; tak til de fraflyttede for deres bidrag.

Foreningens kerneopgave

Vedligeholdelse og forskønnelse af fællesområderne (græsslåning, hækklipning, ukrudtsbekæmpelse m.m.). Områderne fremstår pæne, og bestyrelsen håber at området vil blive benyttet endnu mere. Vi får lagt en kopi af foreningens vedtægter ud på Facebook.

Hjertestarter

Placeret i Gitte Andersens carport (D18). Falck servicerer batteri/elektroder. Ikke brugt i det forløbne år. Registreret på hjertestarter.dk.

Fiernvarmeprojekt

Selve projektet er afsluttet; asfaltering af vejene er planlagt til "hurtigst mulig udførelse" ifølge Greve Kommunes beslutning.

Opfølgning på sidste GF-beslutning

Buske og beplantning på fællesområdet er blevet beskåret som aftalt. Vi fortsætter og udruller mere af samme pleje i det kommende år.

Generelle henstillinger til medlemmerne

- Undgå langtidsopbevaring af byggematerialer, trailere, biler m.v. på fortove, rabatter og fællesarealer. Benyt egen matrikel.
- Hold fællesarealerne ryddelige, så græsslåning kan foretages problemfrit.

- 3) Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt enstemmigt.
- 4) Indkomne forslag:

Etablering af "vejbump"

- Formanden oplyste, at der er fremsendt en skriftlig henvendelse til Greve Kommune med anmodning om etablering af vejbump i grundejerforeningen. Baggrunden er gentagne episoder med for høj hastighed, kraftig acceleration samt den øgede risiko for områdets mange børn og den nærliggende daginstitution.

- Kommunens svar
 - Kommunen modtager generelt mange henvendelser om utryghed og fart.
 - En foreløbig gennemgang af de omtalte veje giver dem ikke umiddelbart indtryk af, at høje hastigheder burde være mulige, men de vil gerne have mere viden om, hvem der kører for stærkt (beboere kontra eksterne).
 - Der er ingen afsatte midler eller konkrete planer for hastighedsdæmpende tiltag i området på nuværende tidspunkt.
 - Hvis der fortsat køres uforsvarligt, anbefales anmeldelse til politiet, som kan iværksætte fartkontrol.
 - Området er med i kommunens asfalteringsplan for 2025, hvilket dog kun omhandler asfaltering og ikke trafikssikkerhedstiltag.
- Generalforsamlingens diskussion og beslutninger:
 - Beboerne henstilles til at indsamle yderligere dokumentation for at underbygge problemets omfang.
 - Det blev foreslået, at man rettede henvendelse til daginstitutionen med henblik på, at institutionen kunne udsende en opfordring til at sænke farten i området.
 - Bestyrelsen kontakter herefter Greve Kommune på ny med den supplerende dokumentation.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at arbejde videre med ovenstående tiltag.

Opsætning af flagstang

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at arbejde videre med forslaget om at opsætte en fælles flagstang.

Beskæring af høje træer på stien ud mod marken

De nævnte træer står uden for grundejerforeningens område og beskæres af kommunen. Vi kigger på øvrig beskæring i området til vores havedag.

- 5) Fastsættelse af kontingent:
Kontingentet bliver fastholdt på 600 kr. om året.
- 6) Valg af kasserer:
Dorte Nielsen (D.38) blev genvalgt
- 7) Valg af bestyrelsesmedlem(mer):
Jonas Brandt (D.7) blev genvalgt
Susanne Christoffersen (E.9) blev genvalgt
Mette Engell (E.4) blev nyvalgt
- 8) Valg af suppleanter:
Suppleant a: Dorthe Palmund (E11) blev nyvalgt
Suppleant b: Henrik Christoffersen (E. 9) blev nyvalgt
- 9) Valg af revisorer:
Revisor a: Søren Eliassen (D. 13) blev genvalgt
Revisor b: Marc Conda (H. 8) blev nyvalgt
- 10) Valg af revisorsuppleanter:
Revisorsuppleant a: Allan Nielsen (H.12) blev genvalgt
Revisorsuppleant b: Prayson Wilfred Daniel (E. 14) blev nyvalgt
- 11) Eventuelt:
 - Sommerfest: Lørdag d.14. juni kl. 17.00 på fællesarealet. Fælles grill, alle medbringer mad/drikke. Se Facebookgruppe,
 - Aktivitets-/arbejdsdag: Traditionen tro første søndag i september – fokus på vedligeholdelse af fællesarealer. Se Facebookgruppe.

- Facebook-gruppe: Medlemmer opfordres til at tilmelde sig for løbende nyheder og arrangementer. Gruppen hedder: Grundejerforeningen Egedal.
- Petanque: Opfordring til at deltage i petanque på fællesarealet. Dette foregår den sidste søndag i hver måned kl. 10-11.30. Der er ingen krav til niveau eller deltagelse i spillet – alle er velkomne til socialt samvær.
- Nabohjælp: Opfordring til at tilmelde sig Nabohjælp.

Herefter blev generalforsamlingen afsluttet og formanden takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerede sig herefter på følgende måde:

Formand Leon Kristiansen (H.13)
Næstformand Susanne Christoffersen (E.9)
Kasserer Dorte Nielsen (D.38)
Sekretær Mette Engell (E.4)
Bestyrelsesmedlem Jonas Brandt (D.7)

Telefonnumre og e-mailadresser kan findes på hjemmesiden

Vi henviser til foreningens hjemmeside: gf-egedal.dk

DIRIGENT

Karin Byge LARSEN

23. Maj 2025

FORMAND

Leon Kristiansen