

§1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er: "Grundejerforeningen Egedal, Karlslunde, Greve kommune".

§2. Område og medlemmer

Område: Foreningen omfatter alle parceller, der er eller måtte blive udstykket af matr. Nr. 11 b og c Karlslunde by, Karlslunde.

Medlemmer: Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller inden for foreningens område har i henhold til deklaration lyst 2. juni 1961, ret og pligt til at være medlemmer af foreningen. Ejerskifte skal af såvel den tidligere som den nye ejer anmeldes til grundejerforeningen.

§3. Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel over for det offentlige som over for private i alle spørgsmål af fælles interesse herunder anlæg og vedligeholdelse af veje, vejbelysning, forsyningsledninger, renovation m.v.

§4. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned på et for medlemmerne centralt beliggende sted med følgende dagsorden:

- Valg af dirigent
- Formandens aflægger beretning
- Kasserer fremlægger det reviderede regnskab
- Indkomne forslag
- Fastsættelse af kontingent
- Valg af formand/kasserer
- Valg af 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer
- Valg af 2 suppleanter
- Valg af 2 revisorer
- Valg af 2 revisorsuppleanter
- Eventuelt

Forvarsling om afholdelse af ordinær generalforsamling skal skriftligt udsendes medlemmerne i april måned, senest d. 24 april og skal indeholde dato, tid og sted for generalforsamlingens afholdelse samt angivelse af de på udsendelsestidspunktet kendte forslag og emner, der er til behandling på generalforsamlingen. Yderligere forslag til dagsordenen fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest d. 1 maj.

Den endelige indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt med mindst 8 dages varsel, og skal indeholde dagsorden, herunder indkomne forslag og emner fra medlemmer og bestyrelse med tydelig beskrivelse af sagerne, samt revideret regnskab for det forløbne regnskabsår. På generalforsamlingen kan kun træffes afgørelser vedrørende forslag og emner, der er optaget på den udsendte dagsorden. Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige bortfalder forslaget. Hver parcel har én stemme. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Såfremt eet medlem forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Til lovændringer kræves 2/3 af de afgivne stemmer. Over det på generalforsamlingen passerende føres til protokol, der underskrives af dirigenten og den nye bestyrelse.

§5. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, samt senest 3 uger efter at mindst 1/3 af medlemmerne over for bestyrelsen har fremsat skriftligt ønske herom, indeholdende den ønskede dagsorden og behørigt underskrevet af medlemmerne. Indvarslingen sker som ved ordinær generalforsamling, dog uden forvarsling.

§6. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand og sekretær. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og eet bestyrelsesmedlem vælges på den ordinære generalforsamling på de lige årstal, de øvrige 3 de ulige årstal. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er tilstede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Over det ved bestyrelsesmøderne passerende føres en protokol, der på begæring skal oplæses på generalforsamlingen.

§7. Foreningens midler

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, derunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i en solid bank eller sparekasse på girokonto. Checks og girokort kan kun hæves ved underskrift af formand og kasserer forening. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 2.000,00. Bestyrelse og revisor har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist. Regnskabsåret er 01/04 til 31/03. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden d. 15 april og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest d. 30 april.

§8. Indskud og kontingent

Hvert medlem betaler i indskud kr. 200,00 pr. parcel. Indskuddet for de ved den oprindelige udstykning fremkomne parceller skal være erlagt senest d. 30 september 1961. Indskud, kr. 200,00 for de ved senere foretagne udstykninger fremkomne parceller erlægges senest 1 måned efter landbrugsministeriets approbation. Ved ejerskifte skal den nye ejer betale et indskud på kr. 100,00 inden 1 måned efter adkomstdokumentets udstedelse. Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlem uden indskud. Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen og indbetales uden påkrav halvårsvis forud til kasserer inden d. 1 februar og d. 1 august. Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter forfaldstid opkræves disse med et tillæg på kr. 5,00 ved postopkrævning. Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder skal bestyrelsen for restantens regning lade beløbene med alle påløbne omkostninger gå til inkasso gennem advokat. I tilfælde af sygdom, arbejdsløshed eller lignende kan bestyrelsen efter begæring meddele henstand.

§9. Medlemmernes forpligtelser

Parcellerne skal holdes fri for frøspredende ukrudt. Parcellerne skal holde de til de respektive grunde stødende vejarealer indtil vejens midte rene og fri for ukrudt og udhængende grene, der kan genere forbipasserende. Alle parceller skal være forsynet med hus og matrikelnummer, anbragt på et fra vejen synligt og let tilgængeligt sted. Parcellerne skal holdes behørigt indhegnet. Afbrænding af affald må kun finde sted efter forud indhentet tilladelse hos brandinspektøren og da kun i tidsrummet kl. 7.00 og kl. 10.00. Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af ovenstående ordensbestemmelser. Efterkommer et medlem ikke inden en nærmere angivet frist et af bestyrelsen givet pålæg, kan bestyrelsen lade det fornødne foretage for medlemmets regning og om nødvendigt lade de dermed forbundne udgifter inddrive ad rettens vej hos det pågældende medlem.

§10. Solidarisk hæftelse

Såfremt medlemmer i medfør af krav om solidarisk hæftelse må indfri andre medlemmers andel i banklånet helt eller delvis, har de ret til at få de således erlagte beløb herunder renter og omkostninger godtgjort af foreningen. Bestyrelsen har så fald ret til at udskrive ekstrakontingent til dækning af refusionsbeløbene. Grundejerforeningens refusionspligt er betinget af, at modtageren tiltransporteret foreningen sit regreskrav mod de medlemmer, der ikke har betalt deres andel af lånet.

§11. Godkendelse af love

Godkendelse af love.

Vedtægter:

Side 4 af 4

Foreningens love og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af Greve kommune.

Vedtaget på foreningens generalforsamling d. 19 juli 1961.

E. Nørgaard Petersen, N. Storgård Kristensen

A. Halfdaner John Andersen, Karen Nielsen

Godkendt af Karlslunde-Karlstrup sogneråd d. 10 august 1961

Valdemar Pedersen sognerådsformand

Ændringer i oprindelige vedtægter vedtaget på generalforsamling 1997 og godkendt af Greve kommune. E. Nielsen